

આ લોકેશનનું મહત્વ :

- પાલીતાણાના સેન્ટરથી માત્ર ૨ કિ.મી. અંતરે.
- પાલીતાણાથી બહાર નિકળવાના સુવિકસીત મુખ્ય માર્ગ, ભાવનગર રોડ ઉપર આવેલ ભવ્ય યોજના.
- પોલ્યુશન ફ્રી, ભીડથી દૂર, હવા – ઉજાસવાળુ વાતાવરણ.
- રેલ્વે ફાટક ઓળંગ્યા વગર પાલીતાણામાં જવા માટેના નવા એપ્રોચ રોડ ઉપર.
- ખાસ લાઈન દ્વારા સરકારી પાણી ઉપલબ્ધ તેમજ બોરીંગનું પાણી ઉપલબ્ધ.
- ખુબજ જાણીતી અંગ્રેજી અને ગુજરાતી મીડીયમની સ્કુલથી નજીક.
- કોર્મશીયલ એરીયા, થીયેટર, રેલ્વે સ્ટેશનથી નજીક.
- દર ૩૦ મિનીટે ભાવનગર બસ કનેક્શન અને ચોવીસ કલાક વાહનવ્યવહારથી ધમધમતા રોડ ઉપર.
- શહેરનો રહેણાંકી તથા ઝડપી વિકાસ પામતો વિસ્તાર.
- ભુગર્ભ પાણી ધરાવતો પથરાળ વિસ્તાર.